

Mẫu số: D23 -THADS

(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp).

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311.. /TB-THADS

Kiên Lương, ngày 28 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 163/2023/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án Nhân dân huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Quyết định thi hành án số 89; 90; 91/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 19/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang;

Do đã hết thời gian yêu cầu thẩm định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: Khu phố Ba Hòn, Thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, cần lựa chọn tổ chức Bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ Bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/- Quyền sử dụng đất số **BU 340761** diện tích 80 m<sup>2</sup> giá đã định là: **726.000.000đ** (Bảy trăm hai mươi sáu triệu đồng).

2/- Quyền sử dụng đất số **AB 976386** diện tích 80 m<sup>2</sup> giá đã định là: **726.000.000đ** (Bảy trăm hai mươi sáu triệu đồng).

3/- Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở diện tích 120,60 m<sup>2</sup> giá đã định là: **426.624.128đ** (Bốn trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

- Mái che bên cạnh nhà diện tích 38,34 m<sup>2</sup> giá đã định là: **19.661.870đ** (Mười chín triệu, sáu trăm sáu mươi một nghìn, tám trăm bảy mươi đồng).

- Nhà vệ sinh diện tích 11,66 m<sup>2</sup> giá đã định là: **80.761.183đ** (Tám mươi triệu, bảy trăm sáu mươi một nghìn, một trăm tám mươi ba đồng).

- Mái che diện tích 21,46 m<sup>2</sup> giá đã định là: **3.310.261đ** (Ba triệu, ba trăm mười nghìn, hai trăm sáu mươi một đồng).

- Sân bê tông diện tích 42,40 m<sup>2</sup> giá đã định là: **12.961.913đ** (Mười hai triệu, chín trăm sáu mươi mốt nghìn, chín trăm mười ba đồng).

Tài sản là nhà ở trên đất, mái che, nhà vệ sinh, sân bê tông, tổng giá trị tài sản giá đã định là: **543.319.355đ** (Năm trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm mười chín, ba trăm năm mươi lăm đồng).

\* Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất giá đã định là: **1.995.319.355đ** (Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười chín nghìn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

Làm tròn: **1.995.319.000đ** (Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

**Giá khởi điểm đề nghị Bán đấu giá: 1.995.319.000đ** (Một tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Các tổ chức Bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức Bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.
- Tổ chức Bán đấu giá phải lựa chọn đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về Bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Bán đấu giá và phải đảm bảo nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:**

Từ ngày 29 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 02/4/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

4. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường trục lộ chính, Khu Phố Ba Hòn, Thị Trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- VKSND huyện Kiên Lương;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hà Trung Kiên**